



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 121 del 28/9/2021

**Oggetto: Schema nuovo "Bando speciale di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP" – Riapprovazione.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 10,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

				presenti assenti	
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE		X
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE		X
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
Totale				3	2

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che :

- sul territorio di questo Comune, in loc. Raie, insistono n. 34 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- i suddetti alloggi di edilizia sovvenzionata, sono destinati esclusivamente ai cittadini residenti in questo Comune, e vanno assegnati a coloro che, a causa degli eventi sismici del novembre 1980, occupavano (o continuano ad occupare) i prefabbricati dalla data del Decreto Dirigenziale n. 335 del 22.09.2009 di finanziamento (Riservatari);
- gli eventuali alloggi risultati disponibili vanno assegnati agli aventi diritto in possesso dei requisiti per la partecipazione all'assegnazione di alloggi E.R.P. come previsto dalla L.R. 02/07/1997 n. 18 (non Riservisti);

**Visto** che con il regolamento del 28.10.2019 n. 11, pubblicato sul BURC Campania n.64 del 28.10.2019, la Giunta Regionale ha Stabilito le modalità per l'accesso all' Edilizia Residenziale Pubblica attraverso un'apposita piattaforma telematica gestita dalla Direzione Generale del Territorio della regione Campania, e che con successivo regolamento Regionale del 30.11.2020 n. 12, pubblicato sul BURC Campania n. 239 del 30.11.2020, sono state apportate modifiche all'art. 34 - Norme transitorie - che consentono ai Comuni, per i bandi di concorso da avviare e/o in corso di espletamento, di procedere con le modalità di cui alla previgente normativa regionale (legge regionale n. 18/97), atteso che la predetta piattaforma telematica non è stata ancora attivata, purchè le procedure di assegnazione siano concluse entro il 31 dicembre 2021.

**Vista** la Legge Regionale 02/07/1997 n. 18 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 18/97, si rende, quindi, necessario procedere alla pubblicazione di un bando di concorso per l'assegnazione dei suddetti n. 34 alloggi E.R.P. ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa regionale;

**Ritenuto** di dover revocare le proprie deliberazioni n. 38 del 22.03.2021 e n. 84 del 12.07.2021 di approvazione dello schema di Bando, al fine di apportare le dovute correzioni come indicato dalla Regione Campania con nota 456912 del 15.09.2021;

**Visto** lo schema agli atti del nuovo “**Bando speciale di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica**”, predisposto dall'UTC in conformità allo schema tipo approvato con Delibera della G.R. Campania n. 2149 del 26/11/2004 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 1 del 03/01/2005);

### Visti :

- il regolamento del 28.10.2019 n. 11, pubblicato sul BURC Campania n.64 del 28.10.2019 ed il successivo regolamento Regionale del 30.11.2020 n. 12, pubblicato sul BURC Campania n. 239 del 30.11.2020;
- la Delibera della G. R. della Campania n. 2149 del 26/11/2004;
- il Decreto Dirigenziale n. 3 del 15/01/2016 del Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania, relativo al limite di reddito annuo del nucleo familiare per l'accesso all'E.R.P.;
- la L.R. 02/07/1997 n. 18;
- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 /TUEL) e smi, reso dal Responsabile competente;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli resi nei modi di legge

### DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema del nuovo “**Bando speciale di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica**”, predisposto dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18/97, per l'assegnazione di n. 34 alloggi E.R.P. disponibili nell'ambito territoriale di questo Comune (loc. Raie);
- 2) Di demandare al Responsabile dell'U.T.C. e del procedimento, Ing. Alfonso AMATO l'attivazione delle procedure di pubblicazione del predetto bando di concorso, nonché degli atti gestionali conseguenziali,

finalizzati alla formazione della graduatoria per l'assegnazione dei predetti alloggi E.R.P. a favore dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa regionale;

- 3) Di riservarsi, con successivo provvedimento, la costituzione della Commissione comunale per l'istruttoria delle domande di partecipazione prevista dall'art. 5 della L.R. 18/1997;

Il presente atto deliberativo, con separata, unanime votazione è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

---



# COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)

Prot. N. ....

del .....

**BANDO SPECIALE DI CONCORSO N. 1/2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 34 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER L'ELIMINAZIONE DI BARACCHE, CONTAINERS E PREFABBRICATI LEGGERI DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R. N. 4863 DEL 12.10.2001**

*(art.3, comma 6, Legge Regionale della Campania 2 luglio 1997, N. 18)*

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SETTORE I

- Vista la Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di autorizzazione al Bando Speciale;

### RENDE NOTO

Che è indetto il bando speciale di concorso per l'assegnazione di n. 34 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, realizzati e/o in corso di realizzazione alla loc. Raie di questo Comune, riservato, fino ad esaurimento, a coloro che occupavano in qualità di legittimi assegnatari, con il proprio nucleo familiare, baracche, containers o prefabbricati leggeri, e che risultino ancora oggi in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP.

Che gli alloggi sono costruiti ai sensi della Legge n. 457/78 nell'ambito territoriale del comune di Buccino con i finanziamenti di cui alla delibera della Giunta Regionale della Campania n. 4863 del 12/10/2001 finalizzati alla eliminazione di baracche, containers e prefabbricati leggeri.

A seguito del suddetto bando saranno redatte **due graduatorie**; nella prima saranno inseriti, con priorità all'assegnazione, tutti i nuclei familiari che occupavano in qualità di legittimi assegnatari, i prefabbricati post-sisma giusta documentazione a base del Decreto Dirigenziale di finanziamento della Regione Campania n. 796 del 03.12.2004 (n. 52 alloggi), rimodulato con D.D. 335 del 22.09.2009 (per n. 34 alloggi); la seconda graduatoria riguarderà l'aggiornamento ai sensi comma 7 dell'art. 8 della L.R. 18/97, e nella stessa saranno inseriti tutti i partecipanti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima normativa.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente Bando Speciale di concorso i riservatari sopra specificati, e tutti coloro che siano in possesso dei requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica. In

entrambi i casi, i seguenti requisiti per l'accesso (art. 9 comma 1 del Regolamento Regionale 28.10.2019 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni) devono essere posseduti obbligatoriamente da tutti i componenti del nucleo familiare:

- a) Cittadinanza italiana, oppure di altro Stato aderente all'Unione Europea, oppure di paese extracomunitario a condizione essere titolare di permessi di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (*Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*);
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Buccino; i lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questi Comuni possono concorrere anche se residenti in altro Comune; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;
- c) Non essere titolari nell'ambito della Regione Campania del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione o altro diritto reale su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'articolo 6 commi 2 e 3 del Regolamento 11/2019 e smi (*E' adeguato l' alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, degli ingombri di pilastro, di cavedi, sia non inferiore a 28 mq per un nucleo familiare composto da una persona, non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone*);
- d) Assenza di precedenti assegnazioni o contributi per le stesse finalità ovvero assenza di provvedimenti di annullamento
- e) Non aver occupato abusivamente un alloggio ERP nel decennio precedente alla data di partecipazione alla procedura di assegnazione, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina transitoria di cui al successivo articolo 33 del Regolamento 11/2019 limitatamente al periodo indicato;
- f) Non aver condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- g) Un reddito ISEE riferito all'anno precedente a quello di pubblicazione del bando non superiore ad euro 15.000,00;

### **MODALITÀ' PER LA PARTECIPAZIONE**

Le domande devono essere compilate utilizzando ESCLUSIVAMENTE il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, devono essere sottoscritte e presentate unitamente ad una COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ' del sottoscrittore (o documento equipollente), in corso di validità.

I moduli possono essere ritirati presso l'Ufficio TECNICO in orario d'ufficio oppure scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente, [www.comune.buccino.sa.it](http://www.comune.buccino.sa.it).

Le domande devono essere spedite al Comune di BUCCINO, a pena di esclusione, a mezzo di raccomandata A.R. ENTRO 30 GIORNI dalla data di pubblicazione del presente bando (fa fede il timbro postale di invio). Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda e' prorogato di ulteriori 30 giorni.

**LE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DI CUI AL PRESENTE BANDO SONO OBBLIGATORIE, SICCHE' IL MANCATO RISPETTO ANCHE DI UNA SOLA DI ESSE NON E' SUCCESSIVAMENTE SANABILE E COMPORTA L'ESCLUSIONE DEFINITIVA DAL CONCORSO.**

**SUL PLICO CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E LA SCHEDA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO, IL CONCORRENTE DOVRA' SCRIVERE IL PROPRIO NOME-COGNOME E LA SCRITTA << DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – NON APRIRE>>.**

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;
- la eventuale condizione di partecipazione al concorso in qualità di riservatario;
- composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";
- situazione reddituale (ISEE) del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello di pubblicazione del bando;
- possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare dei requisiti di cui alle precedenti lettere b), c) d), e) ed f).

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando ed allegando alla domanda la scheda dei punteggi di selezione predisposta dall'ufficio, con la documentazione probatoria indicata nel modello di domanda.

Il modulo di domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto dichiarato dall'istante. Il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito dalla legge e decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

### **CANONE DI LOCAZIONE**

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale del 30.11.2020 n. 12.

## **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

L'Amministrazione Comunale provvede, attraverso l'apposita Commissione, costituita come previsto dall'art. 5 della Legge Regionale della Campania 2 luglio 1997 N. 18 e dalla circolare esplicativa AL/ N. 1666 N.1 del 05/11/1997, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo- domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso.

## **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE - OPPOSIZIONI**

Completata l'istruttoria, la Commissione anzidetta trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti alla Commissione Provinciale per l'assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 6 della L.R. Campania 02/07/1997 N. 18), che provvede alla formazione delle due graduatorie provvisorie, una per i riservisti e una per le altre istanze, che verranno affisse all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi.

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizioni alla stessa Commissione Provinciale per l'assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse. Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione Provinciale preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata entro 60 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della

variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e la controdeduzione dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione in graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di risulta, non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

Buccino lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SETTORE I

Ing. Alfonso AMATO



## SCHEMA DEI PUNTEGGI DI SELEZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ dichiara di avere diritto

all'attribuzione dei seguenti punteggi:

(consultare le note riportate in calce alla presente scheda)

### A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

**a.1 Reddito convenzionale:**

non superiore a E 774,69 annui per persona..... **punti 4 ;**

non superiore a E 1032,91 annui per persona ..... **punti 2 ;**

non superiore a E 1549,37 annui per persona ..... **punti 1 ;**

**a.2 Anzianità:**

concorrente che alla data di pubblicazione del bando abbia superato il sessantesimo anno di età, a condizione che viva da solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico: **punti 2 ;**

**a.3 Giovane coppia:**

famiglia che, alla data di pubblicazione del bando, si sia costituita da non più di tre anni, ed a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età, e che la famiglia richiedente viva in coabitazione con altro nucleo familiare, oppure occupi locali a titolo precario: ..... **punti 2 ;**

**a.4 Invalidità :**

nuclei familiari nei quale uno o più componenti del nucleo familiare conviventi o comunque a totale carico dei capofamiglia siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente superiore a 2/3 (non inferiore al 67% ) della capacità lavorativa o, se minori di anni 18, abbiano difficoltà persistenti a svolgere compiti e funzioni proprie della loro età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative e certificate dall'Autorità Sanitaria competente. .... **punti 2 ;**

**a.5 Nucleo familiare che intende rientrare in Italia per stabilirvi la propria residenza (emigrati o profughi), da dichiarare nella domanda: .....punti 1 ;**

**a.6 Composizione del nucleo familiare: autocertificazione dello stato di famiglia con indicate le relazioni di parentela, con attribuzione del seguente punteggio:**

da 3 a 4 persone..... **punti 1 ;**

da 5 a 6 persone..... **punti 2 ;**

oltre 6 persone ..... **punti 3 ;**

## B) CONDIZIONI OGGETTIVE

**b.1** Alloggio precario o improprio: Sistemazione abitativa, da almeno 2 anni dalla data del bando, in alloggio procurato a titolo precario dall'Autorità Comunale, oppure in alloggio improprio (baracca, stalla, grotta, sotterraneo, scantinato, centro di raccolta, dormitorio pubblico, container, basso, inteso nel senso di locale con superficie complessiva non superiore a 55 mq. che prenda luce solo dalla porta di ingresso o da fonti di luce ad altezza superiore a m. 1.80 dal pavimento e che sia fornito soltanto di lavabo e WC). La condizione dei due anni alla data del bando non è richiesta quando la sistemazione è conseguente ad abbandono di alloggio per calamità naturale, imminente pericolo di crollo, certificato dell'Autorità competente o da procedimento di sfratto: ..... **Punti 4** ;

**b.2** Coabitazione: nuclei familiari che coabitano da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in uno stesso alloggio e ciascun nucleo familiare sia composto da almeno due unità: .....**Punti 2** ;

**b.3** Affollamento - Abitazione in alloggio sovraffollato:

- da 2 a 3 persone con alloggio fino a 18 mq.: .....**Punti 2** ;

- oltre 3 persone con alloggio fino a 18 mq.: ..... **Punti 3** ;

il calcolo dei mq viene effettuato con i criteri del comma 1 punto c) dell'art. 2 della L.R. 18/97.

**b.4** Antigienicità: abitazione in alloggio antigienico che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa od igroscopicità, non eliminabile con normali interventi manutentivi, oppure che l'alloggio sia fornito solo di lavabo e W.C.....**Punti 3** ;

**b.5** Sfratto – abitazione in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, o a seguito di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, o in presenza di sfratto già eseguito sempre che il concorrente non abbia trovato autonoma ed adeguata sistemazione abitativa.....**Punti 4** ;

**b.6** Sgombero - abitazione in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di Ordinanza di sgombero emessa dell'Autorità competente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso.....**Punti 4** .

Non sono cumulabili i punteggi di sistemazione in alloggio improprio con antigienicità e quelli di coabitazione e affollamento, nonché quelli di sfratto con lo sgombero.

### ALLEGATI

A comprova delle condizioni dichiarate si allegano i seguenti documenti):

Condizione di punteggio	Documento allegato

(luogo)

(data)

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

## COMUNE DI

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

### NOTE

- 1) Barrare SOLO le caselle corrispondenti alle condizioni di cui si dichiara il possesso e compilare gli spazi indicando i dati mancanti; la mancata o inesatta compilazione delle voci relative alle varie condizioni e/o la mancata presentazione della documentazione richiesta comportano la non attribuzione del punteggio corrispondente;
- 2) Il reddito convenzionale va calcolato in base alla situazione anagrafico-reddituale riportata nel modulo della domanda;
- 3) Verificare di aver indicato nel modulo di domanda tutte le date di nascita dei componenti del nucleo familiare e riportare i nomi degli eventuali minori a carico;
- 4) La condizione di invalidità deve essere comprovata con il verbale della commissione preposta o, nel caso di minori di anni 18, con il certificato dell'autorità sanitaria competente;
- 5) Il punteggio relativo alla condizione b.2 non può essere cumulato con quello relativo alla condizione b.3;
- 6) Il calcolo dei mq. Va effettuato secondo i criteri del comma I punto C) dell'art. 2 della L.R. Campania 18/97 e al netto della superficie dei vani accessori (cucina, bagno, corridoio, ripostigli, ecc.);
- 7) Il punteggio relativo alla condizione b.4 non può essere cumulato con quello relativo alla condizione b.1 ;
- 8) Allegare copia del verbale di sfratto ;
- 9) Allegare copia dell'ordinanza di sgombero;
- 10) Il punteggio di cui alla condizione b.6 non può essere cumulato con quello di cui alla condizione b.5 ;
- 14) Riportare nel riquadro allegati a sinistra la lettera di riferimento di ciascun punteggio richiesto e a destra il documento che si allega ;
- 15) La mancata sottoscrizione della scheda dei punteggi comporta la non attribuzione di punteggio .

### NOTE ESPLICATIVE

IL REDDITO COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE da prendere a riferimento nell'applicazione delle LL.RR. 18/97 e 19/87 è quello corrispondente al reddito percepito al lordo delle deduzioni di cui all'art. 10 ed art.13 del TUIR (Circolare della Giunta Regionale della Campania del 30/03/2005, Prot. N. 270538):

IL REDDITO ANNUO COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE si calcola sommando i seguenti valori:

- 1) redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 2019 dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonché dal coniuge o dal familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; non vanno sommati i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di inabilità e altre simili;

2) il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12/2019 da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto 1° (vedi art.2 comma 3, art.4 comma 1 lettera b) e art.3 comma 2 del D.P.C.M. 7/5/1999 N.221 così come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 4/4/2001 N. 242):

a) saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali;

b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;

b) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;

c) valore di partecipazione azionaria in società;

qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo è ridotto di euro 516,46 per ogni altro componente a carico del concorrente oltre i due e sino ad un massimo di sei. Tale disposizione non si applica ai figli a carico, in quanto per questi ultimi la riduzione è già prevista senza limiti numerici.

Se il reddito complessivo è costituito sia da redditi da lavoro dipendente (o da pensione) sia da redditi da lavoro autonomo (o comunque diversi da quelli da lavoro dipendente o pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale all'entità degli stessi.

Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione), effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60%.

Possono partecipare al concorso i NUBENDI che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando dovranno contrarre matrimonio, pena l'esclusione dal concorso. In tal caso il reddito annuo complessivo convenzionale è determinato esclusivamente dalla somma dei redditi imponibili IRPEF calcolati nella misura del 60% se da lavoro dipendente) nonché da quelli derivanti da patrimonio mobiliare percepiti da ciascuno dei nubendi per l'anno precedente a quello corrente.

Per NUCLEO FAMILIARE si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, legittimati, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi; fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate a vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini della inclusione economica e normativa nel nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando e deve essere comprovata con idonea pubblica certificazione sia da parte del concorrente, sia da parte delle persone conviventi. (art. 2 L.R.Campania del 02/07/1997).

Con riferimento al punto C) del Bando E' ADEGUATO L'ALLOGGIO la cui superficie utile abitabile, (calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luci), sia:

non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare non superiore a due persone;

non inferiore a 55 mq. per tre persone;

non inferiore a 65 mq. per quattro persone;

non inferiore a 75 mq. per cinque persone;

non inferiore a 85 mq. per sei persone;

non inferiore a 95 mq. per più di sei persone.



Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale

Il Segretario

Dott.ssa Margherita Torraca

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il - 4 OTT. 2021 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li - 4 OTT. 2021

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione:

( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva

( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li - 4 OTT. 2021



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li - 4 OTT. 2021

Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Margherita Torraca

